



SITIO BARRA BONITA (Mat. 103.534)		
Ré - Vante	Rumo	Distancia
01 / AZX-P-0161	16°55'23" NW	157,60
AZX-P-0161 / AZX-P-0160	Curva R=50,01m	23,01
AZX-P-0160 / AZX-M-0340	43°17'11" NW	49,93
AZX-M-0340 / AZX-P-0157	2°36'44" NW	34,76
AZX-P-0157 / AZX-M-0341	2°44'24" NW	118,37
AZX-M-0341 / AZX-M-0342	79°52'43" NE	30,17
AZX-M-0342 / AZX-M-0343	87°29'41" NE	24,86
AZX-M-0343 / AZX-M-0344	82°12'46" SE	15,02
AZX-M-0344 / AZX-M-0345	70°7'43" SE	2,75
AZX-M-0345 / AZX-M-0346	69°39'27" SE	30,23
AZX-M-0346 / AZX-M-0347	64°36'55" SE	16,78
AZX-M-0347 / AZX-M-0348	57°52'23" SE	14,85
AZX-M-0348 / 03	20°03'08" SW	15,19
03 / 04	2°44'24" SE	128,00
04 / 05	22°01'05" SE	56,41
05 / 06	41°55'35" NE	27,71
06 / 07	48°03'02" SE	102,99
07 / AZX-M-0326	41°56'58" SW	81,64
AZX-M-0326 / AZX-M-0327	41°33'56" SW	24,59
AZX-M-0327 / AZX-M-0328	41°33'56" SW	7,91
AZX-M-0328 / 02	74°53'33" SW	61,49
02 / 01	Curva R=9,00m	13,85

QUADRO DE ÁREAS

QUADRA	ÁREAS	QUANT.	USO
A	2.760,16 m ²	11 Lotes	Comercial
	2.753,60 m ²	16 Lotes	Residencial
B	2.655,98 m ²	01 Área	Sist. Lazer
	2.213,32 m ²	01 Área	A. Intitucional
C	970,11 m ²	04 Lotes	Comercial
	4.553,20 m ²	26 Lotes	Residencial
D	3.660,36 m ²	14 Lotes	Comercial
	3.521,90 m ²	20 Lotes	Residencial
E	6.197,29 m ²	01 Área	Área Verde
	597,90 m ²	02 Lotes	Comercial
F	3.800,85 m ²	21 Lotes	Residencial
	TOTAL LOTE	22.618,08 m ²	114 Lotes

PROJETO COMPLETO

Folha 03/12

Residencial "INDAÍÁ".
Projeto Urbanístico.

Local: Est. Mun. Walter Boger, Km 3,5, Br. Lagoa Bonita, Município de ENGENHEIRO COELHO, SP.

Matrícula: 103.534. Comarca: Mogi Mirim - SP (CNS - 12.022-0).

Proprietário: CONQUISTA e GONÇALVES Empr. Imob. SPE Ltda.

Protocolo Nº: 18973
 GRAPROHAB

Escala: 1 : 1.000 Data: Junho / 2.023 ART nº: 28.027.230.230.897.926

Referência Cartográfica: **Datun - SIRGAS 2000 / M.C. - 45**

Certidão Municipal: **Certidão Conformidade 145/A/2.023**

Cadastro Municipal: **05.628.150**

Situação: **Ver Folha 01/12**

Quadro de Áreas:

Especificação:	Área (m ²):	%
1 Área de Lote (114 Unid.)	22.618,08 m ²	51,10
1.1 Residencial (83 Unid.)	14.580,16 m ²	32,94
1.2 Comercial (31 Unid.)	8.037,92 m ²	18,16
2 Áreas Públicas	---	---
2.1 Sistema Viário	10.581,63 m ²	23,90
2.2 Áreas Intitucionais	2.213,32 m ²	5,00
2.3 Espaço livre uso publico	---	---
2.3.1 Áreas Verdes	6.197,29 m ²	14,00
2.3.2 Sistema de Lazer	2.655,98 m ²	6,00
3 Outros usos	---	---
4 Área Loteada	44.266,30 m ²	100,00
5 Área Remanescente	00,00 m ²	0,00
6 Área TOTAL da Gleba	44.266,30 m ²	100,00

Declaro que a Aprovação do Projeto, não implica no reconhecimento do direito de propriedade do terreno por parte da prefeitura municipal.

Proprietário: **Conquista e Gonçalves Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.**
 CNPJ nº 33.286.266/0001-00

Autor do Projeto: **Edilson Camolez Fonseca**
 Eng. Agrimensor - CREA 060.174.582-7
 (19) 99605.6460 - Artur Nogueira, SP.

Aprovação do Projeto: Prefeitura Municipal de Eng. Coelho
APROVADO
 Eng. Coelho João Carlos Cattozi Coelho
 Engenheiro Civil
 CREA 50615/1818/SP

graprohab
APROVADO
 Certificado nº 326/2024
 Lacir Ferreira Balduino
 Presidente

GEOPRECISAO TOPOGRAFIA
 GEOPRECISAO TOPOGRAFIA
 GEORREFERENCIAMENTO e TOPOGRAFIA
 (19) 3827 2576 - ARTUR NOGUEIRA - SP
 geoprecisao@terra.com.br

Convenções Gráficas..:

- Alinhamento dos Arruamento Existentes.
- Alinhamento das Guias Existentes.
- Eixo de Ruas Projetadas Estaqueadas.
- Divisa do Loteamentos por cerca.
- Alinhamento das Quadras Projetadas.
- Alinhamento das Guias Projetadas.
- Divisas Internas dos Lotes Projetados.
- Eixo da Rodovia Existente.
- Curva de Nivel Secundaria (1,00 m).
- Curva de Nivel Primaria (5,00 m).
- Sentido de Escoamento das Águas Pluviais
- Nucleos Urbanos vizinhos ao loteamento.
- SISTEMA DE LAZER.
- AREA VERDE.
- AREA INSTITUCIONAL.
- LOTES COMERCIAIS.
- SERVIDÃO DE PASSAGEM 01.

OBS.: 1) Todas as matrículas aqui descritas, pertencem ao Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Mogi Mirim, SP - CNS (Conselho Nacional de Serventia)..: 12.022-0.

2) A servidão de passagem existente no interior da matrícula 103.534, em favor da matrícula 103.535, deve ser demonstrada nesta planta topográfica, por exigências de Normas Cartorarias, pois a mesma esta devidamente descrita no R.03, da matrícula 103.534, com data de 15/12/2.018. No futuro Memorial Descritivo da Rua Projetada 04, estará devidamente descrito, que tal servidão, onerará apenas a referida Rua Projetada 04.