



CNM: 120220.2.0103534-52

FICHAS

01

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

MATRÍCULA Nº

103.534

Imóvel: RURAL - Município: ENGENHEIRO COELHO - Cadastro no INCRA: 624.039.009.750.9 - Receita Federal: 0.283.086.8

A gleba de terra designada por "SÍTIO BARRA BONITA", desmembrada do Sítio Caveiras, situada no imóvel denominado Caveiras, Barra, Lagoa Bonita ou Ortiz, no município de Engenheiro Coelho, SP, desta circunscrição imobiliária, com a área de 44.266,30 m², assim descrita: "inicia-se no vértice 01, localizado na junção desta propriedade, com a Estrada Municipal e o Sítio Água Boa, do vértice 01, segue confrontando com o limite da faixa de domínio da Estrada Municipal (Município de Engenheiro Coelho), com os seguintes rumos, distâncias e curva: 16°55'23" NW e 157,60 metros até o vértice AZX-P-0161, em curva com desenvolvimento de 23,01 metros (Raio= 50,01 metros, AC= 26°21'34", TG= 11,71 metros) até o vértice AZX-P-0160; 43°17'11" NW e 49,93 metros até o vértice AZX-M-0340, situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal (Município de Engenheiro Coelho), que liga a Estrada Municipal Walter Borger aos bairros e no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal Walter Borger (Município de Engenheiro Coelho), que liga a Rodovia Limeira - Mirim à Artur Nogueira; deste, segue pelo limite da faixa de domínio da Estrada Municipal Walter Borger (Município de Engenheiro Coelho), com os seguintes rumos e distâncias: 2°36'44" NW e 34,76 metros até o vértice AZX-P-0157; 2°44'24" NW e 118,37 metros até o vértice AZX-M-0341, situado no limite da faixa de domínio da Estrada Municipal Walter Borger (Município de Engenheiro Coelho), que liga a Rodovia Limeira - Mogi Mirim à Artur Nogueira e no limite de divisa da área pertencente à Antonio Carlos Ferreira de Camargo e outros, Sítio Santo Antonio (mats. 1825 e 5334); deste, segue confrontando com a área pertencente à Antonio Carlos Ferreira de Camargo e outros, Sítio Santo Antonio (mats. 1825 e 5334), com os seguintes rumos e distâncias: 79°52'43" NE e 30,17 metros até o vértice AZX-M-0342; 87°29'41" NE e 24,86 metros até o vértice AZX-M-0343; 82°12'46" SE e 15,02 metros até o vértice AZX-M-0344; 70°07'43" SE e 2,75 metros até o vértice AZX-M-0345; 69°39'27" SE e 30,23 metros até o vértice AZX-M-0346; 64°36'55" SE e 16,78 metros até o vértice AZX-M-0347; 57°52'23" SE e 14,85 metros até o vértice AZX-M-0348; deste segue confrontando com o Sítio Lagoa da Barra (mat. 103535), com os seguintes rumos e distâncias: 20°03'08" SW e 15,19 metros até o vértice 03; 2°44'24" SE e 128,00 metros até o vértice 04; 22°01'05" SE e 56,41 metros até o vértice 05; 41°55'35" NE e 27,71 metros até o vértice 06; 48°03'02" SE e 102,99 metros até o vértice 07; deste segue confrontando com a área pertencente à Itaguaçu Pira Empreendimentos Ltda., Gleba 2, Gleba 1 e Sítio Caveiras (mats. 23712 e 23713), com os seguintes rumos e distâncias: 41°56'58"SW e 81,64 metros até o vértice AZX-M-0326; 41°33'56"SW e 24,59 metros até o vértice AZX-M-0327; 41°33'56"SW e 7,91 metros até o vértice AZX-M-0328; deste segue confrontando com o Sítio Água Boa (mat. 103533), com o seguinte rumo e distância: 74°53'33"SW e 61,49 metros até o vértice 02; do vértice 02, segue na extensão de 13,85 metros, em curva de concordância para direita (raio de 9,00 metros), até o vértice 01, início da presente descrição". Cadastro no INCRA: 624.039.009.750.9, área total: 46,7000 ha., módulo rural: 17,4906 ha., nº módulos rurais: 2,67, módulo fiscal: 10,0000 ha., nº módulos fiscais: 4,6700, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Caveiras. Número do Imóvel na Receita Federal: 0.283.086.8. Proprietários: 1) IZILDINHA ELEONI CARDOSO DE CAMARGO DA SILVA, brasileira, aposentada, RG. 10.947.654.2.SSP.SP, CPF/MF 024.603.368.10, e seu marido ANTÔNIO ROSA DA SILVA FILHO, brasileiro, lavrador, RG. 9.388.069.SSP.SP, CPF/MF 961.837.728.87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 14.538, Livro 3-BE, neste Registro, residentes

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

103.534

REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

FICHA Nº

117º

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

no Sítio São João, bairro Lagoa Bonita, no município de Engenheiro Coelho, SP - titulares da parte ideal de do imóvel 7, 2052% do imóvel; 2) LURICILDA CARDOSO DE CAMARGO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 27.804.342.2.SSP.SP, CPF/MF 024.603.348.77, residente no Sítio São João, bairro Lagoa Bonita, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 23,5600% do imóvel; 3) CACILDA CARDOSO DE CAMARGO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. 9.572.375.55P.SP, CPF/MF 024.603.338.03, residente no Sítio São João, bairro Lagoa Bonita, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 23,5600% do imóvel; 4) CESÁRIO PIRES GONÇALVES, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 20.671.083.5.SSP.SP, CPF/MF 317.882.628.91, residente no Sítio Nossa Senhora Aparecida, bairro Taperão, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 22,8374% do imóvel; 5) SELMA BENEDITA PIRES GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, cabeleireira, RG. 25.000.771.X.SSP.SP, CPF/MF 143.319.138.56, residentes no Sítio Nossa Senhora Aparecida, bairro Taperão, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 3,8062%; 6) ANDRÉ FERNANDES PIRES GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG. 27.735.983.1.SSP.SP, CPF/MF 333.876.468.52, residente no Sítio Nossa Senhora Aparecida, bairro Taperão, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 3,8062%; 7) LUÍZ ANTONIO PIRES GONÇALVES, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, RG. 16.568.128.7.SSP.SP, CPF/MF 016.807.608.07, residente no Sítio Nossa Senhora Aparecida, bairro Taperão, no município de Engenheiro Coelho, SP - titular da parte ideal de 3,8062%; 8) SONIA APARECIDA PIRES TAGLIAFERRO, brasileira, lavradora, RG. 16.968.286.9.SSP.SP, CPF/MF 389.808.588.09, e seu marido HELIO ANTONIO TAGLIAFERRO, brasileiro, agricultor, RG. 7631617.SSP.SP, CPF/MF 096.884.498.73, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 9889, Livro 3-R, neste Registro, residentes no Sítio São José, Mato Dentro, no município de Engenheiro Coelho, SP - titulares da parte ideal de 3,8062%; 9) JOÃO MARCELO PIRES GONÇALVES, brasileiro, motorista, RG. 20.779.135.1.SSP.SP, CPF/MF 135.700.018.90, e sua mulher ROSANGELA APARECIDA LAURIA GONÇALVES, brasileira, do lar, RG. 26.793.125.6.SSP.SP, CPF/MF 178.983.228.43, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 28.568, Livro 3-Auxiliar, neste Registro, residentes na Rua Laura Miranda, n.º 1243, Jardim Paes, na cidade de Artur Nogueira, SP - titulares da parte ideal de 3,8062%; e 10) CELIA MARIA GONÇALVES ANGELELI, brasileira, do lar, RG. 35.402.375.5.SSP.SP, CPF/MF 214.751.668.69, e seu marido MAURO ANGELELI, brasileiro, agricultor, RG. 8.050.042.55P.SP, CPF/MF 965.177.948.91, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.114, Livro 3, no Registro de Imóveis de Brotas, SP, residentes na Fazenda São Jorge, Pinheirinho, no município de Brotas, SP - titulares da parte ideal de 3,8062%. Registros anteriores: Matrícula 69.941, datada de 07 de Julho de 2006, deste Registro; R. 05, datado de 30 de Março de 2016; R. 08, datado de 28 de Maio de 2018; e R. 10, datado de 26 de Outubro de 2018, na mesma matrícula. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 2018. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues - O Substituto do Oficial, (Jêner Rodrigo dos Santos). Prot. 293.503, de 11/12/2018, Mic. 138.933 e Selo Digital 1202203E10000000000865901G.

AV. 01. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 2018. Procede-se esta averbação, à vista de autorização contida na Escritura de Divisão Amigável de 04 de Outubro de 2018, Livro 36, fls. 203, reerratificada pela escritura de 14

{Continua na Ficha nº 02}



CNM: 120220.2.0103534-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

MATRICULA Nº 103.534

FICHA Nº

02

de Dezembro de 2018, Livro 37, fls. 31, lavradas pelo Tabelião de Engenheiro Coelho, SP, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado no CAR - Cadastro Ambiental Rural - Sistema Ambiental Paulista - SIGAM: Número SICAR - SP: 35151520137710, e Número SICAR - Federal: SP: 2515152-9/201838CE1E004D93A74FD2DB683BA5C4, conforme Certificado emitido em 21 de Maio de 2018. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 293.503, de 11/12/2018, Mic. 138.933 e Selo Digital 1202203E1000000008700015.

R. 02. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 2018. Pela Escritura referida na AV. 01, os proprietários promoveram a divisão do imóvel matriculado sob nº 69.941, tendo sido atribuído aos condôminos na proporção de: 50% a 1) CESÁRIO PIRES GONÇALVES; e 50% a 2) SELMA BENEDITA PIRES GONÇALVES; 3) ANDRÉ FERNANDES PIRES GONÇALVES; 4) LUIZ ANTONIO PIRES GONÇALVES; 5) SONIA APARECIDA PIRES TAGLIAFERRO e seu marido HELIO ANTONIO TAGLIAFERRO; 6) JOÃO MARCELO PIRES GONÇALVES e sua mulher ROSANGELA APARECIDA LAURIA GONÇALVES; e 07) CELIA MARIA GONÇALVES ANGELELI e seu marido MAURO ANGELELI, todos já qualificados, representados pelo procurador Antônio Rosa da Silva Filho, CPF/MF. 961.837.728;87, o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 35.000,00. A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 293.503, de 11/12/2018, Mic. 138.933 e Selo Digital 12022032100000000870201P.

R. 03. Mogi Mirim, 14 de Dezembro de 2018. Pela Escritura referida na AV. 01, os proprietários: 1) CESÁRIO PIRES GONÇALVES; 2) SELMA BENEDITA PIRES GONÇALVES; 3) ANDRÉ FERNANDES PIRES GONÇALVES; 4) LUIZ ANTONIO PIRES GONÇALVES; 5) SONIA APARECIDA PIRES TAGLIAFERRO e seu marido HELIO ANTONIO TAGLIAFERRO; 6) JOÃO MARCELO PIRES GONÇALVES e sua mulher ROSANGELA APARECIDA LAURIA GONÇALVES; e 07) CELIA MARIA GONÇALVES ANGELELI e seu marido MAURO ANGELELI, todos já qualificados, representados pelo procurador Antônio Rosa da Silva Filho, instituíram pelo valor de R\$ 7.000,00, servidão perpétua de passagem 01 em favor do "SÍTIO LAGOA DA BARRA" (mat. 103535), com a área de 1.011,80 m², com a largura de 6,00 metros, cuja descrição é a seguinte: "inicia-se no vértice A, localizado de frente para a Estrada Municipal, sobre o alinhamento definido pelos vértices 01 e AZX-P-0161, distante 16,29 metros do vértice 01, deste segue confrontando com a Estrada Municipal, com o seguinte rumo e distância: 16°55'23"NE e 6,00 metros até o vértice B; do vértice B, passa a confrontar com o interior do Sítio Barra Bonita, e segue com os respectivos rumos e distâncias: 74°53'33"NE e 61,72 metros até o vértice C; 41°55'35"NE e 105,24 metros até o vértice D; do vértice D, passa a confrontar com o Sítio Lagoa da Barra (mat. 103535), e segue com o rumo e distância: 48°03'02"SE e 6,00 metros até o vértice E; do vértice E, passa a confrontar novamente com o interior do Sítio Barra Bonita, e segue com os respectivos rumos e distâncias: 41°55'35"SW e 107,01 metros até o vértice F. 74°53'33"SW e 63,31 metros até o vértice A, início da presente descrição". A Escrevente, Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues (Elídia Cristina Zimbrão Rodrigues).- Prot. 293.503, de 11/12/2018, Mic. 138.933 e Selo Digital 12022032100000000870501J.

AV. 04. Mogi Mirim, 27 de Março de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 19 de Março de 2019, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está localizado no PERÍMETRO URBANO do município de Engenheiro Coelho, SP, de acordo com as Leis nºs 011/2012, 015/2016 e 08/2018, e está cadastrado

(Continua no verso)

MATRÍCULA Nº

103.534

REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.

Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

CNM: 120220.2.0103534-52
LVRO 2 - REGISTRO GERAL

FICHA Nº

02vº

na Prefeitura daquele município sob nº 05.628.158 conforme certidão expedida em 06 de Março de 2019, pela mesma Prefeitura. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 295.929, de 21/03/2019, Mic. 140.897 e Selo Digital 120220331000000002563201L.

R. 05. Mogi Mirim, 12 de Junho de 2019. Pelo Instrumento Particular de Constituição, firmado na cidade de Artur Nogueira, SP, em 19 de Fevereiro de 2019, devidamente registrado na JUCESP sob nº 3523145566-5, em 08 de Abril de 2019, microfilmado neste Registro sob nº 142.503, os proprietários: 1) CESÁRIO PIRES GONÇALVES, já qualificado, representado por seu procurador Luiz Antônio Pires Gonçalves, CPF/MF 016.807.608.07; 2) SELMA BENEDETA PIRES GONÇALVES, já qualificada, residente na Rua Floriano Peixoto, nº 1324, Jardim Ouro Branco, na cidade Artur Nogueira, SP; 3) ANDRÉ FERNANDES PIRES GONÇALVES, já qualificado; 4) LUIZ ANTÔNIO PIRES GONÇALVES, já qualificado, residente na Rua Floriano Peixoto, nº 1324, Jardim Ouro Branco, na cidade Artur Nogueira, SP; 5) SONIA APARECIDA PIRES TAGLIAFERRO e seu marido HELIO ANTONIO TAGLIAFERRO, já qualificados, residentes na Rua Presidente Campos Salles, nº 239, Vila Oceanica, nesta cidade; 6) JOÃO MARCELO PIRES GONÇALVES e sua mulher ROSÂNGELA APARECIDA LAURIA GONÇALVES, já qualificados; e 7) CÉLIA MARIA GONÇALVES ANGELELI e seu marido MAURO ANGELELI, já qualificados, residentes na Rua João Batista Tardivo, nº 15, Jardim Ipanema, na cidade de Brotas, SP, transmitiram a título de CONFERÊNCIA DE BENS PARA INTEGRALIZAÇÃO DE CAPITAL o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 75.000,00, à FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., com sede na Rua Boa Vista, nº 1485, Jardim Amaral, na cidade de Artur Nogueira, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 33.286.266/0001.00. A Escrevente, Elaine Aparecida Rodrigues (Flidia Cristina Zimbrão Rodrigues). - Prot. 297.795, de 05/06/2019, Mic. 142.504 e Selo Digital 120220321000000003864001L.

AV. 06. Mogi Mirim, 27 de Junho de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 18 de Junho de 2019, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, está cadastrado, atualmente, no INCRA sob nº 951.064.079.260.5, área total: 4,4266 ha.; módulo rural: 10,0604 ha.; nº módulos rurais: 0,44; módulo fiscal: 10.0000 ha.; nº módulos fiscais: 0,4427, fração mínima de parcelamento: 2,00 ha., com a denominação de Sítio Bádra Bonita, de acordo com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2018. O Escrevente, (Pedro Henrique Pimentel Soncini). - Prot. 298.136, de 19/06/2019, Mic. 142.789 e Selo Digital 120220331000000004096101D.

AV. 07. Mogi Mirim, 08 de Agosto de 2019. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 26 de Julho de 2019, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, teve seu cadastro no INCRA cancelado, conforme consta do Ofício nº 40869/2019/SR(08)SP-F1/SR(08)SP-F/SR(08)SP/INCRA-INCRA, que formalizou o processo INCRA/NUP nº 54000.034652/2019-95, de 15 de Julho de 2019. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pleri). - Prot. 299.427, de 02/08/2019, Mic. 143.866 e Selo Digital 1202203310000000049361191.



CNM: 120220.2.0103534-52

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MOGI MIRIM - S.P.
Código Nacional de Serventias nº 12.022-0

MATRÍCULA Nº 103.534

FICHA Nº 03

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

AV. 08. Mogi Mirim, 06 de Julho de 2021. Procede-se esta averbação, à vista de requerimento datado de 07 de Junho de 2021, para ficar constando que a proprietária FCG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., teve sua razão social alterada para **CONQUISTA E GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, de acordo com a 2ª Alteração e Consolidação Contratual, firmado na cidade de Artur Nogueira, SP, em 16 de Abril de 2021 devidamente registrado na JUCESP sob nº 197.402/21-5, em 31 de Maio de 2021. A Escrevente, (Jéssica Aparecida De Pieri).- Prot. 317.297, de 18/06/2021, Mic. 159.143 e 12022033100000019182921R. **Feito Digital**

AV. 09. Mogi Mirim, 07 de Abril de 2025. Procede-se esta averbação, para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, confronta, atualmente, no trecho "do vértice 1 até o vértice AZX-M-0340, com a **Rua Pastor Renato Fontes Gröger** atual denominação da Estrada Municipal; e do vértice AZX-M-0328 ao vértice 01, com a **Rua de Acesso Existente**", tudo conforme certidão Municipal nº 20/2025, expedida aos 20 de Fevereiro de 2025, agregada ao requerimento datado de 12 de Dezembro de 2024. O Oficial, (Walter Marques).- Prot. 361.752, de 05/02/2025, Mic. 196.449 e Selo Digital 120220331000000043016225H.

R. 10. Mogi Mirim, 07 de Abril de 2025. **Loteamento "RESIDENCIAL INDAIA"**. Por requerimento da proprietária **CONQUISTA E GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, datado de 12 de Dezembro de 2024, instruído com projeto aprovado pela Prefeitura Municipal de Engenheiro Coelho, SP, através do Decreto nº 33/2024, de 14/11/2024, e pelo Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais - GRAPROHAB em 01/10/2024, conforme Certificado nº 326/2024, faço o presente registro para ficar constando que o imóvel objeto desta matrícula, com área de 44.266,30 m², foi loteado nos moldes da Lei 6.766, de 19/12/79, e demais disposições legais em vigor, sob a denominação de "**RESIDENCIAL INDAIA**", dividido em 6 quadras e esta subdivididas em 114 lotes, residenciais e comerciais, sendo os lotes comerciais, os seguintes: 01 a 11, da quadra "A", 01, 02, 29 e 30, da quadra "C", 01 a 14, da quadra "D", e os lotes 01 e 02, da quadra "F", totalizando 31 lotes, conforme o decreto esses lotes também podem ser de uso misto (comercial/residencial), que ocupam a área de 22.618,08m², sistema viário com 10.581,63m², área institucional com 2.213,32m², área verde/APP com 6.197,29m², e sistema de lazer com 2.655,98m². Para garantia da execução das obras de infraestrutura, a proprietária deu em primeira e especial hipoteca ao Município de Engenheiro Coelho, SP, 20 lotes do referido loteamento; a saber: 06 a 17, da quadra "C" e 16 a 23, da quadra "F", sendo que o prazo para a execução dessas obras é de 24 meses, nos termos do inc. V, do art. 18 da Lei 6.766/79. As demais condições constam do processo de loteamento arquivado neste Registro. O Oficial, (Walter Marques).- Prot. 361.752, de 05/02/2025, Mic. 196.449 e Selo Digital 1202203610000000430164257.

R. 11. Mogi Mirim, 07 de Abril de 2025. **Hipoteca.** Pela Escritura de Caução com Garantia Hipotecária, de 12 de Dezembro de 2024, Livro 686, fls. 01/10, lavrada pelo 2º Tabelião de Notas Local, a proprietária **CONQUISTA E GONÇALVES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, deu em **hipoteca de 1º grau**, ao **MUNICÍPIO DE ENGENHEIRO COELHO**, com sede na cidade de Engenheiro Coelho, SP, na Rua Domingos Franco de Oliveira, nº 730, inscrito no CNPJ/MF sob nº 67.996.363/0001.08, 20 lotes do referido loteamento, a saber: 06 a 17, da quadra "C" e 16 a 23, da quadra "F", para garantia da execução das obras de infraestrutura do loteamento **RESIDENCIAL INDAIA**, estimadas em R\$ 2.000.000,00, que deverão estar concluídas no prazo de 24 meses, nos termos do inciso V, do art. 18, da Lei 6.766/79. Outras cláusulas e condições constam do título. O presente registro é feito nos termos do artigo 237-A da Lei 6.015/73. O Oficial, (Walter Marques).- Prot. 361.754, de 05/02/2025, Mic. 196.450 e Selo Digital 1202203210000000430167259.

Certifico e dou fé que presente reprodução está conforme original constante da matrícula nº103534 e foi extraída nos termos do art.19, §1º da Lei nº 6015 de 31 de dezembro de 1973, **existindo o(s) título(s) protocolado(s) sob o(s) nro.(s) 365182-REQUERIMENTO de 21/05/2025** Para lavatura deescrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XI, 15, "c").

Ao Oficial.....	R\$	44,20
Ao Estado.....	R\$	12,56
Ao Iesp.....	R\$	8,60
Ao Reg. Civil:	R\$	2,33
Ao Trib. Just:	R\$	3,03
Ao Município:	R\$	1,33
Ao Min.Púb.....	R\$	2,12
Total.....	R\$	74,17

SERLOS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS POR VERBA.

Pedido de certidão nº: 179998

Mogi Mirim-SP, 03 de junho de 2025.
Emitida as 15:38:28 horas.

Guilherme Pedro da Silva
Escrevente Autorizado

Control

556241



Página: 0006/0006

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:
1202203C300000044002325Z



ISCAS
CONFERIDO